

รายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะเพิ่มเติม

รายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะเพิ่มเติมสำหรับโครงการจ้างปรับปรุงสำนักงานภารกิจด้านอำนวยการ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ ที่สถาบันเด็กแห่งชาติมหาราชินี

๑. กรณีที่รูปแบบ-รายการ และรายละเอียดการก่อสร้างได้กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง แต่ปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ได้คิดราคาหรือประมาณราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามรูปแบบ-รายการ และรายละเอียดการก่อสร้างนั้น ๆ ให้แล้วเสร็จ ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยไม่สามารถคิดราคาเพิ่มจากทางราชการได้
๒. กรณีที่ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ได้คิดราคาหรือประมาณการรายการก่อสร้าง รายการใดรายการหนึ่งในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) แต่ปรากฏว่ารายการก่อสร้างดังกล่าวไม่มีปรากฏอยู่ในรูปแบบ-รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ
๓. ถ้าในกรณีที่ข้อกำหนดและเงื่อนไข ให้ยกเลิกรายการก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่ง แต่ปรากฏว่ารายการก่อสร้างดังกล่าวมีการเสนอราคาอยู่ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ
๔. กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามคู่มือมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓*
๕. ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุที่เป็นของใหม่ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสินค้าและบริการมาตรฐานอุตสาหกรรม โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการประกอบตกแต่งและติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์และตามหลักวิชาช่างที่ดี โดยจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุและเอกสารประกอบให้คณะกรรมการ หรือผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนการดำเนินงาน เมื่อเกิดความเสียหายในระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ภายใน ๑๕ วัน โดยจะเรียกเรื่อง ค่าสินค้าเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้
๖. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวง เพื่อขอใช้กระแสไฟฟ้า น้ำประปาชั่วคราวในการก่อสร้าง มาใช้ในสำนักงานภาคสนามและค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง
๗. การรื้อถอนอาคารเดิม ผู้รับจ้างต้องแจ้งต่อผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจสอบวัสดุที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ก่อน ส่วนที่ใช้ไม่ได้ให้นำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสม ส่วนที่ใช้ได้ให้ขนย้ายไปจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ
๘. กรณีมีการขุดดินเดิม ดินที่เหลือจากการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างขนย้ายไปในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
๙. การรื้อถอนสภาพพื้นที่เดิม ผู้รับจ้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ระบบสาธารณูปโภค และทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้าง และหน่วยงานใกล้เคียง ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและใช้งานได้ดังเดิมโดยด่วนที่สุด ทั้งนี้ไม่เกินระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นมาดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้เหตุดังกล่าวผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาตามสัญญาได้
๑๐. ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
๑๑. ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ดื่มแอลกอฮอล์ เสพสารเสพติดทุกชนิด และควบคุมไม่ให้ก่อความรำคาญ สร้างความสกปรกรัง และทิ้งสิ่งปฏิกูลในบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง หรือบริเวณอื่น ๆ ภายในระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง

๑๒. กำหนดเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ตั้งแต่ ๐๗.๐๐-๑๗.๐๐ น. หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด จะต้องเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุญาตก่อน ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ต่อบริเวณใกล้เคียง

๑๓. ให้ผู้รับจ้างจัดทำบัญชีรายชื่อและบัตรแสดงตนของคณงานทุกคน มอบต่อผู้ว่าจ้าง ภายในวันเริ่มต้นของวันทำงาน หากมีการเปลี่ยนแปลงคณงานต้องทำรายงานแจ้งการเปลี่ยนคณงานให้ผู้ควบคุมงาน หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

๑๔. พนักงานของผู้รับจ้างระหว่างปฏิบัติงานต้องสวมใส่เสื้อที่มีเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ พร้อมติดบัตรประจำตัว

๑๕. ป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของการก่อสร้างอาคาร ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว๒๗ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๑**

๑๖. ให้ผู้รับจ้างล้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร บริเวณก่อสร้าง โดยใช้วัสดุสภาพใหม่ ตามรายละเอียดที่กำหนด พร้อมระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณภายนอกรั้วให้เพียงพอกับความปลอดภัย

๑๗. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๑๘. การจ้างช่วง ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วง อีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นพันธะหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

๑๙. ในการเข้าปฏิบัติงานของบุคลากรต้องแจ้งชื่อ นามสกุล แขนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และยานพาหนะ ให้สถาบันมะเร็งแห่งชาติทราบและได้รับอนุญาต จึงจะสามารถเข้าปฏิบัติงานได้

๒๐. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือเหตุอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันที จนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอย้ายสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

๒๑. ในการปฏิบัติงานในแต่ละพื้นที่ต้องมีหัวหน้างานในการกำกับดูแล ตลอดเวลาการทำงาน

๒๒. กรณีการทำงานที่ทำให้เกิดประกายไฟต้องมีการป้องกันหรือมีอุปกรณ์รองรับความปลอดภัยในพื้นที่ดำเนินงาน

๒๓. หลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน ต้องจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และทำความสะอาด วันต่อวัน ให้เรียบร้อย

๒๔. การจัดเก็บวัสดุ ให้จัดเก็บในพื้นที่ที่กำหนดให้จัดเก็บเท่านั้น

๒๕. การปฏิบัติงานให้อยู่ในบริเวณพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ห้ามเดินเข้าพื้นที่ ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยเด็ดขาด

๒๖. ห้ามใช้แรงงานต่างชาติดังกล่าวที่ไม่ได้รับการอนุญาตหรือผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด

๒๗. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน ข้อกำหนดความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

๒๘. การนำวัสดุ-อุปกรณ์-เครื่องมือ ต้องผ่านการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ที่เข้าและออกอย่างเคร่งครัด

๒๙. ในการทำงานของผู้รับจ้างตามที่กำหนดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมทั้งข้อกำหนดในการใช้พื้นที่และการทำงานตามกฎระเบียบที่สถาบันมะเร็งแห่งชาติกำหนดทุกประการ

๓๐. ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่จ้างปรับปรุงตามสัญญาจ้าง และส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนและหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ บันทึกเป็นรายงานบรรยาย-รูปภาพ-หรือวิดีโอ มอบไว้เป็นหลักฐานแบบมีลายลักษณ์อักษร

๓๑. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุร้ายแรงที่มีผลเสียหายตามข้อเท็จจริงที่พิสูจน์ได้ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๓๒. ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันมะเร็งแห่งชาติอย่างเคร่งครัด

๓๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

(๑) สถาบันมะเร็งแห่งชาติสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

(๒) ข้อมูลและเอกสารใด ๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับทราบหรือได้รับจากสถาบันมะเร็งแห่งชาติหรือรวมทั้งผลงานที่ส่งมอบ ผู้รับจ้างจะต้องถือเป็นความลับไม่นำไปเผยแพร่ให้บุคคลใดทราบเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง

(๓) สถาบันมะเร็งแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ่ายเงินทันทีและเรียกเงินคืนหากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามข้อกำหนด และเงื่อนไขการจ้างตามร่างขอบเขตของงาน (TOR) ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เว้นแต่การที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ดังกล่าวเป็นผลมาจากเหตุสุดวิสัย ความผิดของสถาบันมะเร็งแห่งชาติ หรือมิได้เกิดจากความผิดของฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด

(๔) ผู้รับจ้างจะต้องจัดการเก็บรักษาข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามสัญญาที่ผู้รับจ้างได้รับจากผู้ว่าจ้าง ซึ่งรวมถึงข้อมูลต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้จัดทำขึ้นเนื่องจากการดำเนินงานนี้อย่างเป็นความลับ

* คู่มือมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ข้อ๓.๔(๑)

** หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว๒๗ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๑ ตามเอกสารแนบท้ายรายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะเพิ่มเติมนี้